

- 1) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
 - 3) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy;
 - 5) usuwanie odpadów stałych - nie dotyczy;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy;
 - 7) dojazd na teren działki - nie dotyczy;
 - 8) liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych - nie dotyczy;
- 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
Zgodnie z załącznikiem, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.
- 9. Usytuowanie inwestycji:**
Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wniosek Gminy Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, reprezentowanej przez Pana Dariusza Budzisa, Konikowo, ul. Przyjaciół 21, 76-024 Świeszyno, rozstrzygnięty został na podstawie przepisów art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.). Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy - dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych powołanych w podstawie decyzji oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego decyzją.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie - Organ nie zajął stanowiska;
- 2) Starostą Koszalińskim - Wydział Ochrony Środowiska - postanowieniem z dnia 05.12.2022 znak: OŚ.6123.891.2022.KN;
- 3) Dyrektorem Powiatowego zarządu Dróg w Koszalinie - Organ nie zajął stanowiska;
- 4) Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku - postanowieniem z dnia 25.11.2022 znak: ZS.224.3.259.2022.ŁN (odmowa uzgodnienia), postanowienie z dnia 19.12.2022 znak: ZS.224.3.282.2022.ŁN (uzgodnienie pozytywne);
- 5) Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie - postanowieniem z dnia 05.12.2022 r. (data wpływu 08.12.2022) znak: ZArch.K.5151.207.2022.MJ;

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Polanowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości;
5. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Polanowa stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA, wygaśnięcie decyzji, jeśli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.